



## **제 2편 부문별 계획**

SIHEUNG CITY





# I 공간구조의 설정

1. 공간구조의 설정
2. 생활권설정 및 인구배분계획



# I. 공간구조의 설정

## 1. 공간구조의 설정

### 1.1 공간구조의 진단

#### 1.1.1 공간구조의 분석

##### □ 도시 공간구조상의 실천적 의미

- 한 도시의 공간구조란 교통망과 토지이용양상에 의해 형성되는 공간이용 패턴을 의미
- 교통망에 의해 형성되는 도시의 골격과 그 골격을 채우는 토지 이용양상을 말함
- 따라서, 공간구조상은 미래에 구축할 교통망과 그 교통망의 사이를 어떠한 토지이용으로 채울 것 인가를 결정하는 것임
- 공간구조의 하위개념은 중심지체계와 녹지체계라 할 수 있으며, 중심지체계는 간선교통노선의 결절점을 중심으로 형성되고, 녹지체계는 산지 및 하천 등 녹지거점을 중심으로 형성
- 따라서 공간구조는 개발을 집중할 지역과 개발밀도를 결정하고 통제하는 중요한 개념적 수단으로 활용할 때 그 의미가 있음

##### □ 공간구조 분석

- 시흥시는 다수의 고속도로가 도시를 관통하여 지역간 단절을 초래하고 있으며, 산발적 주거지로 연계체계가 미흡한 제약요인을 가지고 있음

**<표 2-1-1> 공간구조 분석**

구 분	공간구조상 문제점
도시경쟁력	개발의 제약요인(GB)으로 주변도시와 경쟁력 미약
도시인프라	인구밀도가 낮고, 규모가 작음에 따라 인프라의 구축지연
지역경제	시화산단에 의한 지역경제 의존도가 높은 도시
법적제한	행정구역면적의 대부분을 개발제한구역이 차지
인구흡입요인	주변도시에 비해 시흥시의 뚜렷한 인구흡입요인 부재
도시 Identity	전략적 특화사업 발굴 지연으로 도시정체성 미약

### 1.1.2 SWOT 분석

<표 2-1-2> SWOT 분석

강점(Strength)	약점(Weakness)
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 서울과 인접한 지리적 강점</li> <li>· 광역교통의 요충지</li> <li>· 관광개발 잠재력 내재</li> <li>· 양호한 자연환경</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 광역도로망 이외 인프라 미비</li> <li>· 개발제한구역 과다로 인한 개발제한</li> <li>· 뚜렷한 관광상품 부재</li> <li>· 시화공단으로 인한 환경오염 우려</li> </ul>
기회요인(Opportunity)	위협요인(Threat)
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 개발잠재력 높음</li> <li>· 인근 산업지와의 연계성 용이</li> <li>· 주변지역 개발효과 흡수 가능</li> <li>· 개발제한구역 추가해제 방침이 결정됨에 따라 추가적인 토지자원의 확보가 용이</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 개발제한구역 추가해제로 인한 기반시설 부담 증가</li> <li>· 개발제한구역으로 인한 투자여건의 미성숙</li> <li>· 개발제한구역 해제시 환경파괴의 논란 우려</li> </ul>

## 1.2 공간구조 개편의 구상 및 전략

### 1.2.1 공간구조 개편의 필요성

- 도시관리의 여건 변화
  - 광역교통망의 확충 및 통신수단의 발달에 따라 지역의 개념이 국지적에서 광역적으로 변모
- 개발여건 성숙
  - 규모화된 도시개발의 욕구와 이를 충족시킬 수 있는 대규모 개발가능지의 확보 가시화로 인한 도시의 개발여건 성숙
- 자족경제기반 확보의 추구
  - 수도권 정책상의 재래 골목산업의 이전 및 지식기반산업을 중심으로 하는 핵심산업화 개편추진에 병행하는 시대적 흐름 수용
- 공간구조의 변화요구 수용
  - 거리적 개념에서 탈피한 공간과 공간의 광역적 지역경제권을 공간적 상호 기능 분담을 통한 연계개발 요구
  - 보금자리주택지구의 시행과 기타 국책사업으로 인한 대규모 개발로 공간구조의 변화 요구
- 광역인프라의 수용
  - 제3경인고속도로 개설, 수인선 복선전철화, 소사~원시간 전철, 신안산선 철도망과, 국도 39호선 대체우회도로 개설공사, 수도권 서부고속도로 개설 공사 등으로 광역접근성의 대폭 개선이 기대됨에 따른 기회요인의 적극 활용방안 모색

- 독자적 생존에서 상호 Win-Win 전략으로의 산업, 문화 개편
  - 시화반월·남동산업단지 등 대규모 산업기능과 연계한 클러스터 구축, 관광 및 휴양 등 상호 보완기능이 가능한 도시임
- 잠재력의 도출 및 도시이미지 제고
  - 광역 접근성과 도시의 장점을 활용하고, 단점을 장점으로 승화시킴으로 인한 과거의 산업도시 이미지 탈피 및 지역 정체성의 재정립

### 1.2.2 공간구조 개편전략

- 도시가 갖고 있는 강점과 기회요인은 앞으로 시흥시가 변화하여야 하는 방향을 제시하는 주요 척도로서, 주요 도시성장 인자의 효율적인 관리는 주변도시와의 경쟁력에서 우위를 선점할 수 있는 계기를 마련할 것임
- 특히, 기회요인이 많다는 점은 그만큼 성장잠재력을 가지고 있는 것을 의미
- 도시가 갖고 있는 단점과 위협요인은 적정 규모의 성장 및 인구흡입요인의 부정적인 요소로서 수도권에 지속적 시가화 확대 추이와는 상반된 결과를 보이고 있음에 따라 명확한 진단과 더불어 체계적인 극복방안을 제안하고자 함

## 1.3 공간구조 구상

### 1.3.1 공간구조구상 기본원칙

- 시흥시는 개발제한구역에 의해 이원화된 구시가지와 시화 산업단지 및 배후주거지역으로 두개의 개발거점에 덧붙여 개발제한구역조정 물량의 추가확보 기회를 활용하여 광명역세권 개발 및 광명-시흥보금자리주택지구와 연계되는 새로운 개발거점을 구축
- 이러한 도시공간구조 속에 한남정맥과 도시중심부의 농업지 및 하천 그리고 경기만 연안의 수변을 잇는 녹지체계를 끌어 들여 생태적 산업환경도시로 탈바꿈하는 전면적인 도시공간구조 개편을 추진

□ **환경보존적으로 개발**

- 광역녹지축 및 저수지 주변은 우선보전지역으로 설정하여 자연 환경보존의 지속성, 연계성을 확보하고 개발이 필요한 지역과 도시관리가 필요한 지역으로 구분하여 방향을 설정
- 기존 환경을 보존하고 공해를 방지하며, 에너지를 절약하여 자원 재활용을 적극적으로 고려함
- 자연, 인공재해를 예방하고 적정규모의 지속 가능한 개발

□ **교육적 도시환경을 추구**

- 첨단과학과 기술 혁신, 교육과 연구의 중심이 되는 도시환경 조성

□ **경제적 번영에 역점**

- 서해안 해양자원 및 풍부한 수변공간을 활용한 관광·문화 콘텐츠의 개발로 관광산업의 활성화

□ **흥미있고 활기찬 도시생활을 추구**

- 다양한 문화와 위락시설이 있고 해양관광과 레저를 즐길 수 있으며, 각종 스포츠 오락시설이 있는 도시생활을 영위

□ **첨단의 도시하부구조 설치**

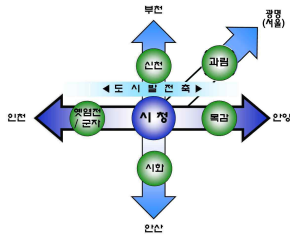
- 정보통신 네트워크를 형성하고 첨단의 도시하부구조를 설치하고 이를 관리·운영하는 도시

1.3.2 공간구조 기본방향

□ **개발축 설정**

- 2016년 도시기본계획상 도시의 발전축은 국도 39호선을 따라 남북으로 발전축을 정하였으나, 개발여건 및 주변지역의 여건 변화로 2020년의 시흥시는 제3경인고속도로를 축으로 하는 동서축으로 발전될 것으로 전망
- 따라서 제3경인고속도로 축(동서축)을 성장주축으로 하고, 국도 39호선축(남북축)과 내부순환도로 축을 부축으로 하여 개발축을 설정함



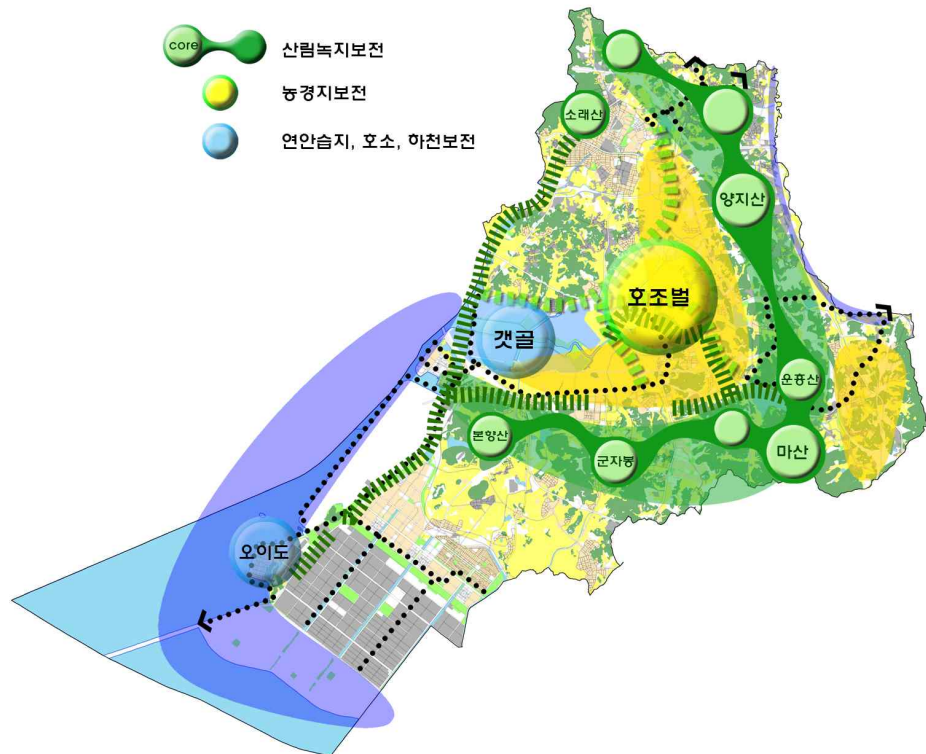


- 주 축
  - 동서축 : 인천~군자~연성(시청)~목감~광명
- 부 축
  - 남북축 : 부천~신천~연성(시청)~시화MTV~안산
  - 순환축 : 신천~옛염전~정왕~능곡~목감~과림~신천
- 보조축 : 수도권연계축(연성(시청)~매화~과림~광명(서울))

□ 녹지축(보전축) 설정

- 시흥시는 산림축과 수경축이 태극모양의 상보형 녹지체계를 보여주고 있으며, 이들 지역중 양호한 자연환경을 유지하고 있는 지역을 중심으로 다른 공원녹지 지역과 연결하는 방향으로 녹지축 구성
- 개발축과 보전축이 상충되는 부분은 추후 개별사업 시행시 양호한 입상의 보전을 최우선으로 하여 보전축의 훼손이 최소화 될 수 있도록 함

<그림 2-1-1> 보전·녹지축



### 1.3.3 공간구조 발전전망

- 서해안 신산업축의 활성화
  - 제4차 국토종합계획에서 제시한 서해안 신산업축의 중심으로 향후 전략적 개발 추진이 활성화 될 전망
- 개발의 주도권 변화
  - 경인, 경부축 → 서해안축, 경부고속축, 수인축
- 서울중심의 일극형 개발집중에서 다핵적 개발거점 성장
- 시흥~광명~서울~남양주의 신 개발축 전환
  - 기존 경인축과 경부축은 개발이 완료된 축으로 향후 신 개발축으로 전환

### 1.3.4 공간구조의 설정

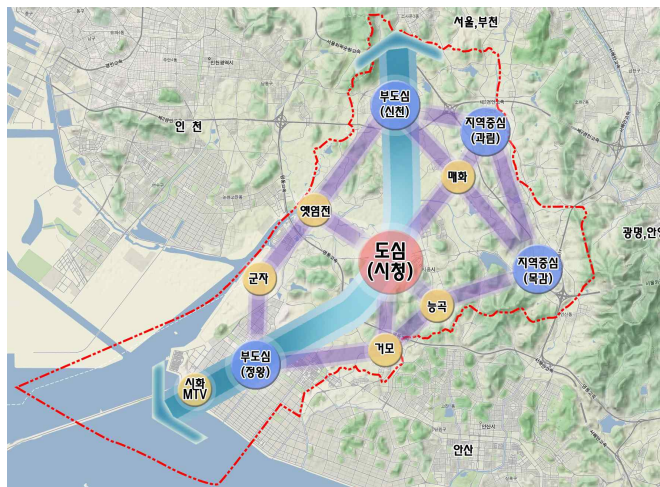
- 도시여건변화 및 자연환경에 순응하는 도시발전축 설정
- 도시내 지역간 기능 및 활동의 균질화 도모
- 질서 있고 쾌적한 환경의 도시공간 창출
- 시청주변을 중심으로한 도시기능 중심연합형 공간구조 설정
- 균형적·발전적 교통서비스체계 구축

#### □ 공간구조 개편 대안

##### ➤ 2020년 시흥도시기본계획(기정) : 1도심 2부심 2지역중심

- 시흥시에 주변으로 분산된 개발 사업지간의 구심점으로서 시흥시의 중앙부에 위치한 시청을 중심으로 도심 설정
- 신천 기존시가지를 중심으로 한 신천부도심, 시화공단중심의 정왕부도심을 2개의 부도심으로 설정
- 시흥시 동부에 위치한 목감 택지개발사업지구 및 북부에 위치한 광명시흥지구를 각 지역의 지역중심으로 설정

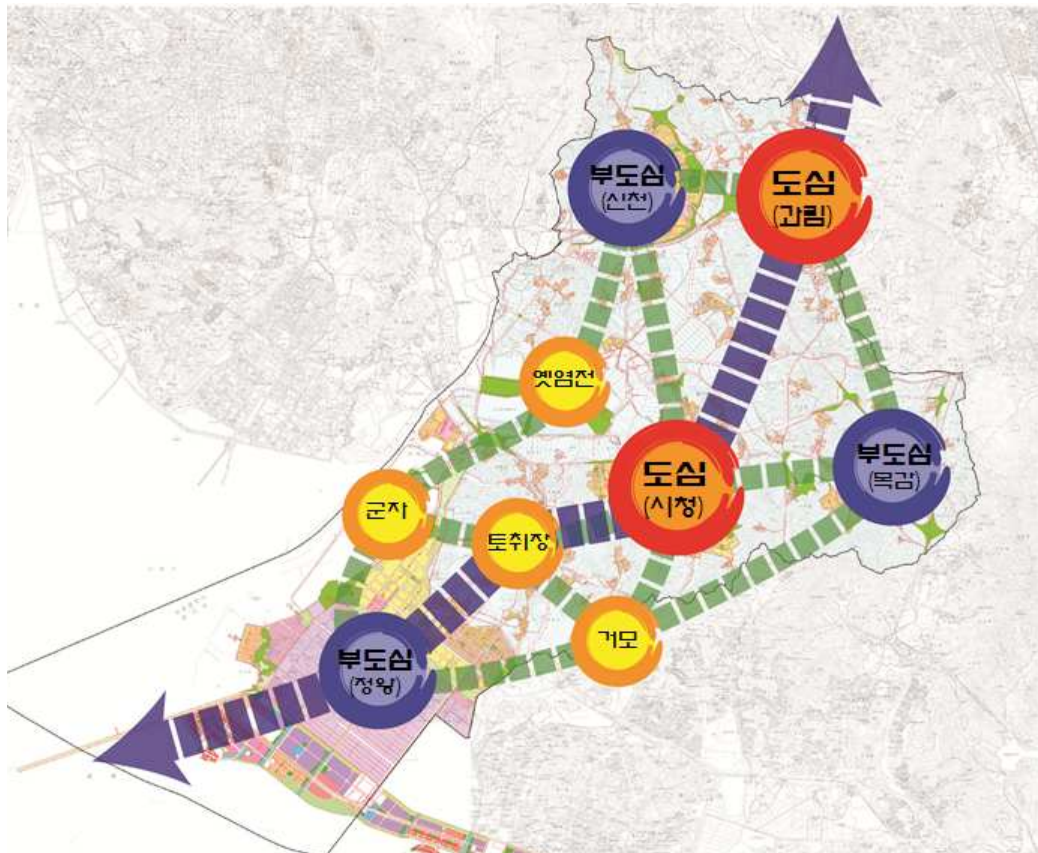
<그림 2-1-2> 2020 도시기본계획(기정) 공간구조



➤ 대안 1 : 2개 중심 거점형 구조

- 기본개념
  - 시청과 주변의 능곡, 장현지구 등과 함께 광명-시흥 보급 자리 주택지구에 도심기능을 부여하여 시흥시 전체의 구심점으로 계획
  - 신천동, 목감동, 정왕동은 부도심으로서 지원기능 강화 및 도심간의 연계성 강화의 교두보 역할
- 공간구조 설정 : 2도심, 3부도심
  - 기존시가지와 신시가지의 중심축을 설정함
  - 2도심을 중심으로 주요 생활권에 부도심을 설정하여 각 생활권별 연계기능 및 지원기능을 강화함
  - 신천동의 도시재생, 목감의 주거중심의 생태, 환경도시로서의 부도심성격 부여하고 정왕동은 토취장 등과 연계하여 기존 산업의 구조 고도화

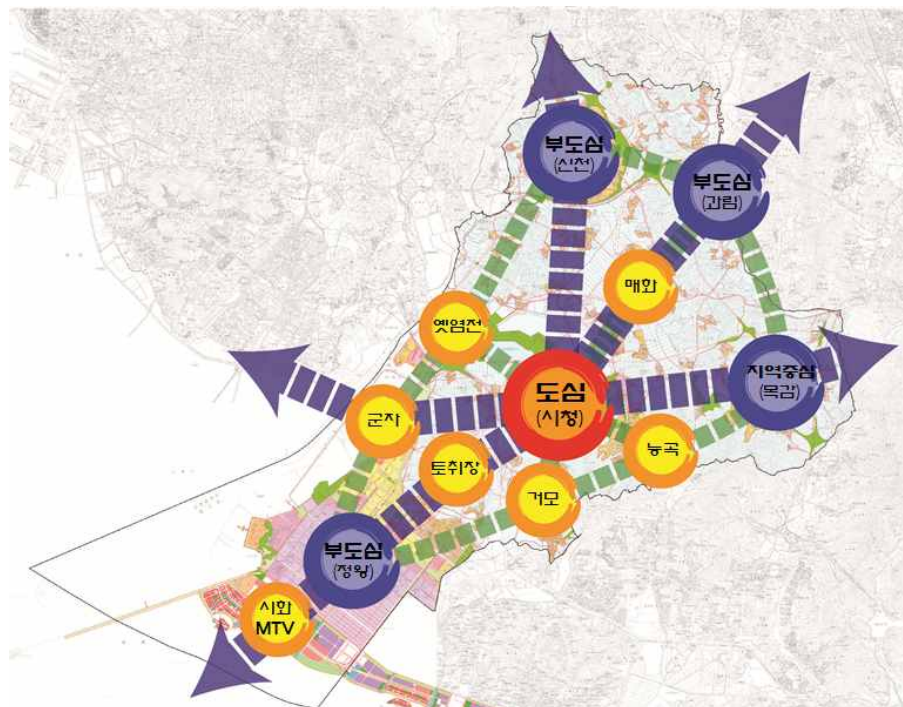
<그림 2-1-3> 공간구조 대안1



➤ 대안 2 : 집중형 다핵화 도시공간구조

- 기본개념
  - 개발제한구역 해제와 지역현안사업 등으로 다양한 개발 사업지 구성에 따라 체계적인 개발축 형성이 요구됨
  - 따라서 기존시가지를 중심으로 한 친환경 주거개발이 이루어질 수 있도록 신천 기존시가지에 중심기능을 부여하고, 첨단 산업과 해양관광산업을 연계한 시화산업단지에 중심기능을 부여하며, 보금자리주택지구인 광명-시흥지구에 중심기능을 부여, 세 중핵간의 연계성을 확보하고 도시의 구심 기능을 강화할 수 있는 구조로 재편
- 공간구조 설정 : 1도심 3부도심 1지역중심
  - 시흥시에 주변으로 분산된 개발 사업지간의 구심점으로서 시흥시의 중앙부에 위치한 시청을 중심으로 도심 설정
  - 시흥시의 북부에 위치한 신천 기존시가지를 중심으로 한 신천부도심, 시화공단중심의 정왕부도심, 과림동에 위치한 광명-시흥보금자리주택지구를 3개의 부도심으로 설정
  - 시흥시 동부에 위치한 목감 택지개발사업지구를 동부지역의 지역중심으로 설정

<그림 2-1-4> 공간구조 대안2



□ 공간구조의 대안평가

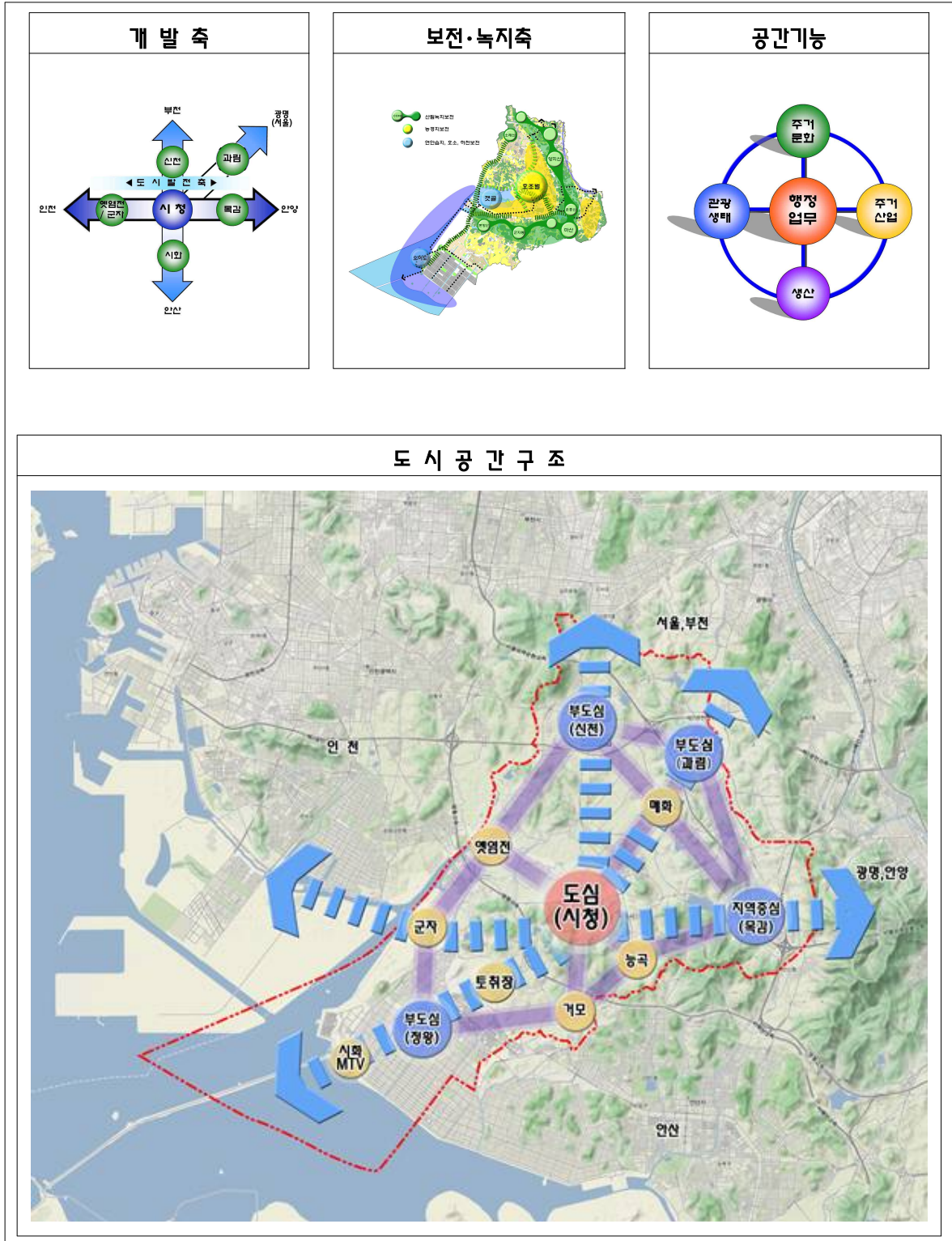
<표 2-1-3> 공간구조의 대안평가

구 분	대 안 1	대 안 2
개발방향	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시청과 광명-시흥 보급자리주택지구를 시의 중심으로 계획하고, 그 중심을 기준으로 개발 구심점 확보</li> <li>○ 신천, 목감, 정왕 등 부도심을 확보하여 다핵형 구조 설정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시청을 중심으로 중부지역에 도심기능을 부여하여 시흥시의 개발 구심점 확보</li> <li>○ 보급자리주택사업 등으로 인한 신규 주거지와 기존 주거지들을 고려하여 각각의 위상에 걸맞는 역할 부여</li> </ul>
기능배분	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 북부는 과림을 중심으로 신도심 기능 및 기존 시가지의 재정비</li> <li>○ 중부는 시청을 중심으로 행정·업무지원기능 강화</li> <li>○ 남부는 기존 산업의 고도화를 통한 첨단산업 강화 및 주거환경 정비</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연성도심 중심의 행정업무기능 강화와 배후 친환경 주거지 조성</li> <li>○ 신천부도심 기존시가지 재정비 및 주변지역 친환경 주거지 개발</li> <li>○ 정왕부도심 중심의 첨단산업기능 강화 및 군자 지구·옛염전의 생태문화관광자원 개발</li> <li>○ 광명-시흥사업으로 과림지역에 부도심기능을 부여하여 주거·업무·상업 및 도시산업기능 강화</li> </ul>
교 통	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기존 국도39호선을 중심으로 정왕~시청~과림을 연결하는 개발축 설정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지역의 동서를 통과하는 제3경인고속도로를 동서 개발축(주축)으로 설정하고 기존의 국도39호선을 중심으로 남북 개발축(보조축)을 설정</li> <li>○ 시청~매화~과림~광명(서울)을 연결하는 보조축을 설정</li> </ul>
오픈스페이스	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도심주변 개발제한구역의 활용으로 오픈스페이스 확보</li> <li>○ 양호한 임상 및 하천, 저수지 등을 이용한 생태녹지축 구축</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 양호한 녹지를 중심으로 한 공원·녹지체계 구축</li> <li>○ 개발제한구역을 효율적으로 관리하여 체계적 오픈스페이스 구축</li> <li>○ 목감천 수변축 및 공원 녹지 네트워크를 통한 오픈스페이스 체계 구축</li> </ul>
장 점	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개발축을 중심으로 지역네트워크를 구축하고, 도심 부도심의 다핵구조의 개별특성부여</li> <li>○ 기개발지와 신개발지의 연계성을 확보하고, 그에 따른 지원시설 및 연계시설 확보</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지역생활권을 중심으로 개발방향이 정립되기 때문에 지역내 성장의 형평성을 기할 수 있으며, 생활환경 구축에도 유리함</li> <li>○ 개발사업과 연계한 생활권 설정 가능</li> <li>○ 입체적 공간구조를 통한 도지이용의 다양성 확보</li> </ul>
단 점	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2도심 기능 체제로 도심기능의 약화 및 분리 가능성</li> <li>○ 다핵체제로 인한 기반시설설치 비용증대</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 초기부터 도시전체공간을 계획대상으로 하므로 기반시설 설치를 인한 초기비용 투입에 따른 경제적 부담</li> </ul>
채택여부		○
채택사유	<p>편중된 도시공간구조의 위상 재정립 및 인구 및 산업 증가에 따른 생활권 재편을 통하여 친환경적 개발 및 지역 균형발전을 통한 효율적 도시운영이 최우선 과제임</p> <p>대안 II의 경우, 비교적 광범위한 도시계획 추진을 위하여 비용부담의 문제가 제기되지만 현재 시흥시내 교통망, 광역상수도 및 택지 등의 기반시설은 어느 정도 확보되어 있기 때문에 현재의 여건을 고려할 때, 오히려 지역생활권의 공간구조 구축을 위한 경쟁력 확보가 더 큰 과제라 할 수 있음</p>	

## 제2편 부문별 계획

### □ 도시공간 구조 설정

<그림 2-1-5> 도시공간구조



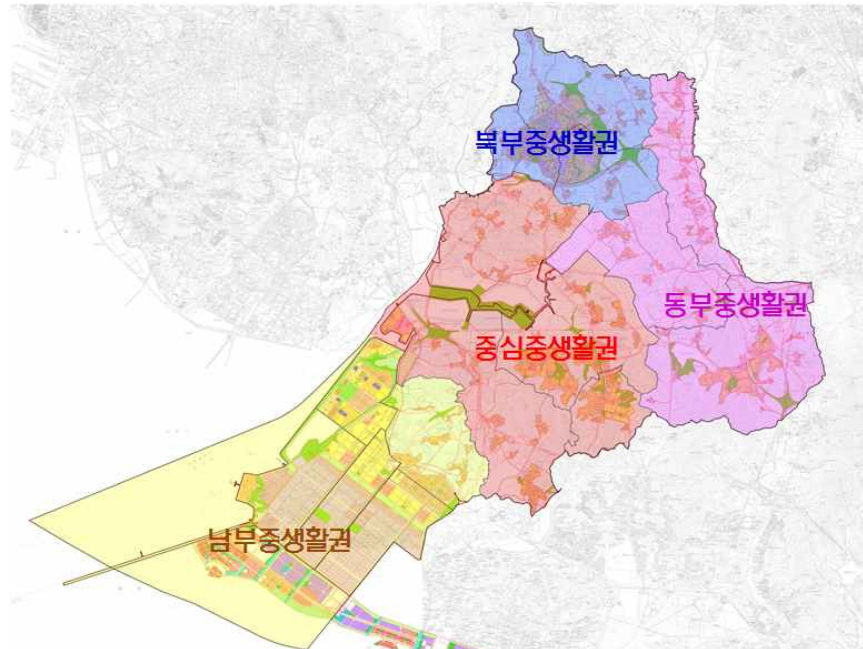
## 2. 생활권 설정 및 인구배분 계획

### 2.1 생활권 설정

#### 2.1.1 생활권 설정 구상

- 당초 시흥도시기본계획에서는 1개 대생활권, 3개 중생활권, 16개 소생활권을 설정하였으나,
- 「광명-시흥지구 개발에 따른 도시공간구조 설정 방안연구」(대한국토·도시계획학회)의 계획내용을 검토하고, 시의 성장 잠재력 및 2009년 현재 주어진 개발용량과 향후 도시가 수용 가능한 인구 등을 감안하여 크게 1개 대생활권, 4개 중생활권, 18개 소생활권을 설정하고 그에 맞는 세부 개발 방향을 설정

<그림 2-1-7> 생활권 설정도



#### 2.1.2 세부생활권 설정

- 수도권 광역도시계획의 수립, 개발제한구역 우선해제, 지역 현안사업 및 대규모 도시개발사업 등 도시여건의 급속한 변화에 유기적 대응을 위한 생활권의 재편

- 주요 현안사업별 개발방향 설정을 통한 적정 도시규모를 파악하고, 각 생활권별 인구배분을 통한 도시용량 및 기반시설 규모 등을 검토한 개발방향 설정
- 주변 도시와의 연계성을 고려한 도시 미래의 자족기능 부여
- 시흥시를 크게 1개 대생활권, 4개 중생활권, 18개 소생활권으로 구분하여 각 생활권별 자족기능 확보를 위한 대안제시

## 2.2 생활권별 인구배분 계획

### 2.2.1 생활권별 인구현황

- 2008년 현재 생활권별 인구를 살펴보면 북부생활권이 11.4만명, 중심생활권이 10.6만명 그리고 동부생활권이 3만명 및 남부생활권이 15.8만명으로 북부, 남부생활권의 인구비중이 높게 나타나고 있음

<표 2-1-4> 생활권별 인구분포 현황

구 분		면적 (km <sup>2</sup> )	인구(인)	총밀도 (인/ha)	비 고
총 계		134.57	408,164	30	
북부생활권	소 계	19.25	114,623	60	
	대야동	9.85	37,791	38	
	신천동	3.43	43,344	126	
	은행동	5.97	33,488	56	
중심생활권	소 계	47.16	105,564	22	
	신현동	12.59	12,802	10	
	군자동	20.92	42,200	20	
	연성동	2.5	50,562	37	
동부생활권	소 계	36.43	29,778	8	
	과림동	7.65	2,826	4	
	매화동	11.20	14,205	13	
	목감동	17.58	12,747	7	
남부생활권	소 계	31.73	158,199	50	
	정왕동	31.73	158,199	50	

자료 : 시흥시, 통계연보, 2009(외국인 포함)



2.2.2 생활권별 인구배분 계획

- 목표년도 2020년 계획인구 700천인에 부합하는 해당 생활권의 토지자원과 밀도배분, 개발여건을 고려한 생활권별 인구배분
- 지역간 균형적 배분계획을 수립하되, 지역여건과 특성을 우선적으로 고려하여 보전과 관리, 개발의 구분을 명확히 함

<표 2-1-5 생활권별 인구배분 계획 >

구 분		2008년	2010년	2015년	2020년
총 계	계획인구(인)	408,000	524,000	597,000	700,000
	행정구역 면적(km <sup>2</sup> )	134.574	134.574	134.574	134.574
	시가화 면적(km <sup>2</sup> )	22.608	27.910	30.602	33.389
	총밀도(ha)	30	39	44	52
	순밀도(ha)	181	188	195	210
북 부	계획인구(인)	115,000	115,000	155,000	159,000
	행정구역 면적(km <sup>2</sup> )	19.255	19.255	19.255	19.255
	시가화 면적(km <sup>2</sup> )	4.827	4.827	4.879	4.879
	총밀도(ha)	60	60	80	82
	순밀도(ha)	237	237	318	325
중 심	계획인구(인)	105,000	154,000	164,000	178,000
	행정구역 면적(km <sup>2</sup> )	47.157	47.157	47.157	47.157
	시가화 면적(km <sup>2</sup> )	6.357	6.357	8.478	9.201
	총밀도(ha)	22	33	35	38
	순밀도(ha)	166	242	194	194
동 부	계획인구(인)	30,000	52,000	63,000	118,000
	행정구역 면적(km <sup>2</sup> )	36.429	36.429	36.429	36.429
	시가화 면적(km <sup>2</sup> )	6.432	6.432	6.951	6.951
	총밀도(ha)	8	14	17	32
	순밀도(ha)	46	80	90	169
남 부	계획인구(인)	158,000	203,000	215,000	245,000
	행정구역 면적(km <sup>2</sup> )	31.733	31.733	31.733	31.733
	시가화 면적(km <sup>2</sup> )	4.992	10.294	10.294	12.358
	총밀도(ha)	50	64	68	77
	순밀도(ha)	317	197	209	199

주) 시가화 면적은 시가화용지 및 시가화에정용지 포함 면적임

2.2.3 생활권별 개발구상

- 규모의 경제 논리에 따라 개발 시에는 집약적, 대규모 개발로 도시성장 동력을 제공토록 유도하고, 중점개발지와 상대적 개발지의 구분을 통한 적정 개발방향 제시
- 북부생활권은 기성 시가지의 과밀화를 고려하여 친환경 중저밀 개발을 유도
- 중심생활권은 수려한 자연자원 보전과 더불어 친환경 개발을 추진하고, 행정업무기능 입지를 통한 도시구심점 확보 및 대규모 개발지의 적정 개발, 그리고 주변지역 여건을 고려한 친환경 개발에 중점
- 동부생활권은 공장이전을 통한 첨단지식산업기반 공업지 및 배후주거지를 조성하여 도시산업기능 등을 강화
- 남부생활권은 기존의 산업구조 고도화를 통한 무공해산업 변모와 항만·해양물류기능 활성화를 통한 산업클러스터 구축과 해양·관광의 복합도시 조성에 중점

<표 2-1-6> 생활권별 개발구상

대생활권	중생활권	개발방향	비고
시흥	북부	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기성 시가지 과밀화를 고려하여 친환경 중저밀 개발</li> <li>• 네트워크형 개발</li> <li>• 은계보급자리주택사업</li> </ul>	대야동, 신천동, 은행동
	중심	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 친환경 저밀개발</li> <li>• 생태공원 및 여가공간 제공</li> <li>• 도시 구심점 확보</li> <li>• 행정업무기능 활성화</li> </ul>	신현동, 연성동, 능곡동, 군자동, 군자동(월곶)
	동부	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공장이전 및 이전적지 개발</li> <li>• 공업 배후주거지 조성</li> <li>• 첨단지식산업기반 강화</li> <li>• 도시산업기능 등 강화</li> <li>• 광명-시흥보급자리주택사업</li> </ul>	과림1동, 과림2동, 매화동, 목감동
	남부	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업구조 고도화를 통한 무공해산업 변모</li> <li>• 환경복원을 통한 살고 싶은 도시 건설</li> <li>• 항만 및 해양물류기능 활성화를 통한 산업 클러스터 구축</li> <li>• 배후주거기능 확충</li> <li>• 해양, 관광의 복합도시 조성</li> </ul>	정왕본동, 정왕1동, 정왕2동, 정왕3동, 정왕4동, 정왕5동(시화)