

기정 2020년 시흥 도시기본계획의 평가

제4장



## 제4장 기정 2020년 시흥 도시기본계획의 평가

### 1 기정 도시기본계획의 추진실적 및 평가

#### 1. 주요 도시지표

- ❖ 기정 2020년 시흥 도시기본계획 상 2020년 계획인구는 700,000인으로 예측하였으나, 도시성장 및 인구증가를 유발할 수 있는 기반시설 추진실적 등이 저조하여 2020년 현황 기준 533,771인으로 목표인구에 미달하고 있음
- ❖ 목표인구에 미달함에 따라 도시기본계획상 목표지표 또한 추진실적이 저조함

〈2020년 시흥 도시기본계획 주요 도시지표〉

구분	단위	기정 기본계획		추진실적(B) (2020년 통계)	추진실적 및 평가(B/A) (%)		
		2020년	2015년(3단계)(A)				
인구 지표	인구	인	700,000	597,000	533,771	76.3	
	가구	가구	269,000	230,000	211,150	78.5	
	가구당인원	인/가구	2.6	2.6	2.48	95.4	
경제 지표	노동가능인구	인	538,300	457,145	393,400	73.1	
	경제활동인구	인	349,895	292,573	202,600	57.9	
	취업인구	인	346,396	277,944	202,600	58.5	
	취업률	%	99.0	95.0	96.2	97.2	
생활 환경 지표	주택	가구당인원	인	2.6	2.6	2.48	95.4
		주택보급율	%	103.0	96.0	100.6	97.7
	상하 수도	상수도보급율	%	99.7	99.6	99.9	100.2
		1일1인당 급수량	ℓ/인·일	426	421	338	79.3
		하수도보급율	%	99.9	99.8	94.6	94.7
		하수처리장	개소	5	5	4	80.0
복지 환경 지표	교육 시설	초등학교	개소	56	48	46	82.1
		중학교	개소	42	34	24	57.1
		고등학교	개소	36	27	17	47.2
		대학교	개소	3	3	2	66.7
	사회복지시설	개소	72	58	97	134.7	
	문화시설	개소	27	20	13	48.2	
여가 환경 지표	체육시설	종합운동장	개소	1	1	-	-
	도시공원면적	km <sup>2</sup>	8.820	6.595	5.860	66.4	
	1인당공원조성면적	m <sup>2</sup>	12.60	10.48	10.22	81.1	



## 2 지정 도시기본계획의 문제점 및 개선방안

〈지정 도시기본계획의 문제점 및 개선방안〉

구분	문제점	개선방안
수립 과정	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시계획을 비롯한 행정운영에 있어 주민참여가 중요시되고 있는 추세를 반영하지 못하고 행정주도의 계획 수립</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>시민계획단운영, 권역별 주민설명회 및 상시 의견수렴 창구 마련 등 주민참여형 계획 수립</li> </ul>
미래상	<ul style="list-style-type: none"> <li>미래상과 기본목표 달성을 위한 추진전략이 다소 미흡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>시민계획단 운영을 통한 목표달성을 위한 핵심이슈별 세부추진 계획 수립</li> </ul>
도시 지표	<ul style="list-style-type: none"> <li>시흥시 인구는 증가추세이나, 지정 기본계획상 인구지표인 2020년 70만명(2020년 기준) 달성율 약 76.3%로 계획대비 인구증가 추세는 저조</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3기 신도시·토취장 일원 도시개발사업 등 각종 개발사업이 다수 추진됨에 따라 인구증가가 예상되어 이에 대비한 적정한 인구지표 설정</li> </ul>
공간 구조	<ul style="list-style-type: none"> <li>관내 약 60%를 차지하는 개발제한구역으로 인해 각 생활권이 점적으로 개발되어 지역간 연계 부족 및 불균형 심화</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장래 개발 가능성 등을 고려하여 지역간 불균형 해소를 위해 4지역중심으로 설정, 1도심, 2부도심, 4지역중심을 통해 균형발전을 극대화하고, 단핵 연계형 구조를 통한 균형발전 도모</li> </ul>
생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>4개의 생활권으로 인구배분계획과 공간계획의 탄력적 적용 곤란</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>시흥시의 성장 잠재력 및 수용 가능 인구 등을 감안하고 도시 균형발전, 중심지 체계 등을 고려하여 3개의 생활권(북부, 중부, 남부)으로 설정</li> </ul>
토지 이용	<ul style="list-style-type: none"> <li>지정 도시기본계획과 도시관리계획의 토지이용계획 불일치</li> <li>지역현안사업 추진 시 장래 공간구조 및 정책방향을 감안하여 시가화에 필요한 개발공간 부족</li> <li>현 토지이용상황과 불부합되는 불합리한 토지이용의 재정비 필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>기 결정된 개발사업의 토지이용계획 등을 반영하여 도시기본계획과 도시관리계획 용도지역 일치</li> <li>향후 개발가능성을 고려한 시가화예정용지 계획</li> <li>토지이용 현실화 차원의 조정사항 검토 반영</li> </ul>
교통	<ul style="list-style-type: none"> <li>상위 및 관련계획상 도로, 철도 등 교통계획의 변경사항 미반영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>상위 및 관련계획상 교통계획을 검토·반영하여 합리적인 교통체계 구축</li> <li>수도권 제2순환도로 및 4차 국가철도망 구축계획 등 상위계획 반영</li> </ul>
공원 녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>여건변화에 따른 지정 공원녹지계획의 조정 불가피</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>현재 수립중인 공원녹지기본계획 반영</li> <li>여건변화 사항 및 토지이용계획 등을 감안하여 공원녹지계획 조정·보완</li> </ul>

### 3] 기정 도시기본계획과의 차이

- ❖ 기정 「2020년 시흥 도시기본계획」수립 이후 변경된 상위 및 관련계획 및 변화된 도시 패러다임 등을 반영하여 계획
- ❖ 도시미래상, 공간구조, 개발축, 도시지표 등을 「2040년 시흥 도시기본계획」을 통해 변경하여, 변화하는 대·내외적 여건에 탄력적으로 대응하고자 함

〈기정 도시기본계획과 비교〉

구분		[기정] 2020년 시흥 도시기본계획	[변경] 2040년 시흥 도시기본계획	비고
계획 범위	기준년도	2009년	2021년	• 도시의 지속성·안전성· 기능성 및 토지이용을 위한 정책 및 전략을 수립
	목표년도	2020년	2040년	
인구 지표	계획인구	700,000인	690,000인	감) 10,000인
	자연증가	451,000인	483,000인	증) 32,000인
	사회증가	249,000인	207,000인	감) 42,000인
도시미래상		미래를 키우는 생명도시 시흥	행복한 시민 아름다운 자연 교육·경제도시 시흥	• 자연과 교육·경제가 조화되는 지속발전 가능한 도시를 목표로 하는 계획 의지 반영
공간구조		1도심 3부도심 1지역중심	1도심 2부도심 4지역중심	• 선택과 집중을 통한 1중심의 규모 있는 개발 및 현황을 반영한 위계별 중심지 체계 구성
생활권 설정		4개 권역생활권	3개 권역생활권	
토지이용계획		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시가화용지 : 31.280km<sup>2</sup></li> <li>• 시가화예정용지 : 13.474km<sup>2</sup></li> <li>• 보전용지 : 121.846km<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시가화용지 : 37.928km<sup>2</sup></li> <li>• 시가화예정용지 : 13.281km<sup>2</sup></li> <li>• 보전용지 : 115.391km<sup>2</sup></li> </ul>	• 기정 시가화용지 면적의 경우 관리계획 면적 기준 [시흥시고시 제2010-43호 (10.06.17)]
공원·녹지계획		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 공원면적 : 5.914km<sup>2</sup></li> <li>■ 1인당 공원조성면적 : 11.1m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 공원면적 : 7.897km<sup>2</sup></li> <li>■ 1인당 공원조성면적 : 11.45m<sup>2</sup></li> </ul>	-

